

## **PROTOKÓŁ**

### **z kontroli problemowej**

przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Radomiu przy ul. Domagalskiego 7 w dniach od 10 do 13 lutego 2004r. przez starszego inspektora wojewódzkiego Marię Gorzkowską i inspektora wojewódzkiego Agnieszkę Bojarę, pracowników Wydziału Skarbu Państwa i Przekształceń Własnościowych Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Oddział w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej w Radomiu na podstawie upoważnień Nr BDG.I.0939/83/03 z dnia 29.05.2003r. i Nr BDG.I.0939/82/03 z dnia 16 maja 2003r.

**Kontrolą objęto zadania** z zakresu administracji rządowej w sprawach wywłaszczeń, zwrotów wywłaszczonych nieruchomości oraz odszkodowań z tytułu przejęcia nieruchomości pod drogi publiczne prowadzonych w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 46 z 2000r., póź. 543 ze zm./ i art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną/Dz. U. Nr 133, póź. 872 ze zm./.

Kierownikiem jednostki kontrolowanej jest Pan Zdzisław Kieszkowski pełniący funkcję Starosty Powiatu Radomskiego od dnia 2 grudnia 2002r. na podstawie uchwały Rady Powiatu Nr 14/11/2002 z dnia 2 grudnia 2002r. w sprawie wyboru Starosty Radomskiego.

Ponadto wyjaśnienia udzielały:

Pani Ewa Taborek kierownik Oddziału Gospodarki Gruntami Nierolnymi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatu Radomskiego

Pani Alicja Młodawska - inspektor w Oddziale Gospodarki Gruntami Nierolnymi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatu Radomskiego - zatrudniona od 01.01.1999r., która prowadzi sprawy z zakresu wywłaszczeń nieruchomości i zwrotów wywłaszczonych nieruchomości.

### **Ustalenia kontroli.**

W toku kontroli ustalono co następuje.

Do Starosty Radomskiego w okresie od dnia 01.01.2002r. do dnia kontroli wpłynęło:

8 wniosków o zwrot wywłaszczonych nieruchomości,

11 wniosków o wszczęcie postępowania wyłączeniowego,  
48 wniosków o odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne .

Z powyższych spraw 51 załatwiono poprzez wydanie decyzji, 8 spraw zawieszono i 8 spraw jest w toku.

### **Sprawdzono następujące sprawy:**

#### **-Z zakresu zwrotów nieruchomości:**

##### **1. GKN.II.7221-25/02**

Wnioskiem z dnia 24.06.2002r. Krystyna Węgrzynowska wystąpiła o zwrot części nieruchomości, położonej w Pionkach przy ul. Aleje Lipowe, oznaczonej jako dz. 83/1 o obszarze 1134 m<sup>2</sup> / obecnie scalonej w działkę nr 1610/26 /, nabytej aktem notarialnym pod budownictwo wielorodzinne w trybie art. 6 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. /zał nr 1 /.

Decyzją z dnia 31.07.2002r. znak IP.B.IY.7430/15/02 Burmistrz Miasta Pionki, na wniosek Starosty Radomskiego, zatwierdził projekt podziału nieruchomości położonej w Pionkach przy ul. Aleje Lipowe w celu realizacji roszczeń o zwrot nieruchomości /zał. nr 2 /.

Postanowieniem z dnia 26.11.2002r. znak GKN.II.7221-25/02 Starosta Radomski zawiesił z urzędu postępowanie wszczęte na wniosek Krystyny Węgrzynowskiej do czasu dostarczenia prawomocnego postanowienia sądowego stwierdzającego nabycie spadku po zmarłej Krystynie Węgrzynowskiej /zał. nr 3/.

Postanowieniem z dnia 19.03.2003r. Sąd Rejonowy w Kozienicach Roki Sądowe w Pionkach stwierdził nabycie spadku po zmarłej wnioskodawczyni /zał.nr 4/.

Dnia 26.05.2003r. Starosta Radomski wydał postanowienie o podjęciu postępowania z urzędu w sprawie zwrotu przedmiotowej nieruchomości /zał. nr 5/.

Decyzją z dnia 01.07.2003r. znak GKN.II.7221-25/02/03 Starosta Radomski orzekł o zwrocie w równych udziałach nieruchomości gruntowej położonej w Pionkach przy ul. Aleje Lipowe, oznaczonej jako działka nr 1610/28 o pow. 137m<sup>2</sup> na rzecz spadkobierców Krystyny Węgrzynowskiej: Tadeusza Węgrzynowskiego, Andrzeja Węgrzynowskiego i Tomasza Węgrzynowskiego /zał. nr 6/.

##### **2. GKN.II.7221-14/03**

Wnioskiem z dnia 14.05.2003r. Eugeniusz Kacperczyk i Marianna Ewa Kacperczyk

wystąpili o zwrot działki nr 291/21 obecnie nr ew. 1239 o pow. 912 m<sup>2</sup> położonej w Pionkach przy ul. Dr. M. Garszwo /zał. nr II.

Postanowieniem z dnia 26.08.2003r. znak GKN.II.7221-14/03 Starosta Radomski zawiesił z urzędu postępowanie wszczęte na wniosek w/w osób do czasu

uregulowania przez Miasto i Gminę Pionki stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości/zał. nr 8/.

W dniu kontroli postępowanie niniejsze jest nadal zawieszona.

### **3. GKN.II.7221-13/03**

W dniu 24.02.2003r. Narcyza Lepa - spadkobierczyni Jana Domańskiego wniosła o zwrot działki nr 1210 o pow. 211 m<sup>2</sup> położonej w Pionkach przy ul. Targowej/zał. nr 91.

Postanowieniem z dnia 30.12.2002r. Sąd Rejonowy w Kozienicach Roki Sądowe w Pionkach stwierdził nabycie spadku po Janie Domańskim przez córkę Narcyzę Jadwigę Lepa w całości /zał. nr 10/.

Pismem z dnia 23.06.2003r. Starosta Radomski wystąpił do Narcyzy Lepy o uzupełnienie wniosku poprzez przystąpienie do niego wszystkich następców prawnych Józery Mrówka - byłej właścicielki wyłączonej nieruchomości, ponieważ Jan Domański nie był jedynym jej spadkobiercą/zał. nr 11/.

Pismem z dnia 28.08.2003r. ponowił wezwanie do uzupełnienia wniosku.

### **4. GKN.II.7221-13/03**

Wnioskiem z dnia 01.04.1999r. Pani Jadwiga Rębiś wystąpiła o zwrot nieruchomości, położonej w Pionkach przy ul. Targowej, o pow. 433 m<sup>2</sup>/zał. nr 12/. Pismami z dnia 07.04.1999r., 27.04.1999r. znak GKN.II.7221-23/99 Starosta Radomski wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. Pismem z dnia 13.05.1999r. znak jw. Starosta wystąpił do Sądu Rejonowego o wypis z księgi wieczystej

Postanowieniem z dnia 27.05.1999r. znak GKN.II.7221-23/99 Starosta Radomski zawiesił z urzędu postępowanie wszczęte na wniosek Państwa Jadwigi Rębiś, Elżbiety Woś, Agnieszki Śmietanka, Marcina Rębiś do czasu uregulowania przez Miasto Pionki stanu prawnego ww. nieruchomości w księgach wieczystych /zał. nr 13/.

Decyzją z dnia 08.02.2001r. znak BG.IV.7430/9/00/01 Burmistrz Miasta Pionki, zatwierdził projekt podziału nieruchomości położonej w Pionkach przy ul. Armii Krajowej i ul. Staszica w celu realizacji roszczeń o zwrot nieruchomości /zał. nr 147.

Dnia 06.07.2001r. Starosta Radomski wydał postanowienie o podjęciu postępowania z urzędu w sprawie zwrotu przedmiotowej nieruchomości /zał. nr 15/.

Decyzją z dnia 18.01.2002r. znak GKN.II.7221-26/00/02 Starosta Radomski orzekł o zwrocie nieruchomości gruntowej położonej w Pionkach przy ul. Staszica oznaczonej jako działka nr 1202/2 o pow. 54m<sup>2</sup> i Armii Krajowej oznaczonej jako działka nr 1127/3 o pow. 153m<sup>2</sup> na rzecz Jadwigi Rębiś, Agnieszki Śmietanka, Elżbiety Woś, Marcina Rębiś. /zał. nr 161.

## **Z zakresu wyłączeń nieruchomości:**

### **I.GKN.II.7221-6/02**

Wnioskiem z dnia 08.10.2001r. znak DDR.2012/WD/88/2001 Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Radomiu, ul. Wernera 4a wystąpił o wszczęcie postępowania wyłączeniowego nieruchomości o pow. 0,0631 ha, oznaczonej jako działka nr 256/3, mającej nieregulowany stan prawny, położonej w Wólce Domaniowskiej gm. Przytyk pod realizację inwestycji "Budowa zbiornika wodnego Domaniów" /zał. nr li/.

Pismem z dnia 25.03.2002r. znak GKN.II.7221-6/02 Starosta Radomski wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o dokumenty z przebiegu rokowań o których mowa w art. 114 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wskazując jednocześnie, że <sup>1</sup>/<sub>4</sub> część nieruchomości ma uregulowany stan prawny i w tej części winny być przeprowadzone rokowania o dobrowolne zbycie /zał. nr 18/.

Pismem z dnia 08.04.2002r. IMR.2250/WD/15/2002 Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Radomiu zwrócił się o wszczęcie postępowania wyłączeniowego w stosunku do <sup>3</sup>/<sub>4</sub> części nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym, pozostała <sup>1</sup>/<sub>4</sub> część nabędzie w drodze dobrowolnej umowy /zał. nr 19/.

Starosta Radomski, zgodnie z art. 114 ust.3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawiadomił o zamiarze wszczęcia postępowania wyłączeniowego w stosunku do <sup>3</sup>/<sub>4</sub> części opisanej nieruchomości gruntowej o nieregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka nr 256/3 o pow. 631 m<sup>2</sup> niezbędnej na potrzeby realizacji inwestycji "Budowa zbiornika wodnego Domaniów" ogłoszenie zamieszczone w "Gazecie Wyborczej" w dniu 11.06.2002r. /zał. nr 20/ oraz zawiadomienie o zamiarze wszczęcia postępowania wyłączeniowego z dnia 10.06.2002r. znak GKN.II.7221-6/02 /zał. nr 217.

Operat szacunkowy sporządzony został na dzień - październik 2002r /zał. nr 227.

Decyzją z dnia 12.11.2002r. znak GKN.II.7221-5/02 Starosta Radomski wyłączył przedmiotową nieruchomość oraz ustalił za nią odszkodowanie /zał. nr 237.

### **2. GKN.II.7221-5/24/02**

Wnioskiem z dnia 17.07.2001r. znak DDR.2012/R/78/2001 Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Radomiu, ul. Wernera 4a wystąpił o wszczęcie postępowania wyłączeniowego dotyczącego nieruchomości mającej nieregulowany stan prawny, położonej we wsi Rogowa gm. Wolanów pod realizację inwestycji "Budowa zbiornika wodnego Domaniów" /zał.nr247.

Starosta Radomski, zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawiadomił o zamiarze wszczęcia postępowania wyłączeniowego w stosunku do nieruchomości gruntowej o nieregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka nr 280 o pow. 1000 m<sup>2</sup>, niezbędnej na

potrzeby realizacji inwestycji "Budowa zbiornika wodnego Domaniów" zamieszczając ogłoszenie w "Gazecie Wyborczej" w dniu 02.04.2002r. /zał. nr 257 oraz zgodnie z art. 115 ust. 3 zawiadomił o wszczęciu postępowania wywłaszczeniowego pismem z dnia 17.07.2002r. znak GKN.II.7221-5/24/02/ zał. nr 267.

Operat szacunkowy sporządzony został na dzień - październik 2002r /zał. nr 277.

Decyzją z dnia 30.10.2002r. znak GKN.II.7221-5/24/02 Starosta Radomski wywłaszczył przedmiotową nieruchomość oraz ustalił za nią odszkodowanie /zał. nr 287. Odszkodowanie złożone do depozytu Sądu Rejonowego w Radomiu.

### **3. GKN.II.7221-5/25/02**

Wnioskiem z dnia 21.08.2001r. znak DDR.2012/R/83/2001 Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Radomiu, ul. Wernera 4a wystąpił o wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego dotyczącego nieruchomości mającej nieuregulowany stan prawny, położonej we wsi Rogowa gm. Wolanów pod realizację inwestycji "Budowa zbiornika wodnego Domaniów" /zał. nr 297.

Starosta Radomski, zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawiadomił o zamiarze wszczęcia postępowania wywłaszczeniowego w stosunku do nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działki nrnr 25/2 i 127 o łącznej pow. 1000 m<sup>2</sup>, niezbędnej na potrzeby realizacji inwestycji "Budowa zbiornika wodnego Domaniów" zamieszczając ogłoszenie w "Gazecie Wyborczej" w dniu 02.04.2002r. /zał. nr 307 oraz zgodnie z art. 115 ust. 3 zawiadomił o wszczęciu postępowania wywłaszczeniowego pismem z dnia 17.07.2002r. znak GKN.II.7221-5/24/02 /zał. nr 311.

Operat szacunkowy sporządzony został na dzień - październik 2002r /zał. nr 327.

Decyzją z dnia 30.10.2002r. znak GKN.II.7221-5/25/02 Starosta Radomski wywłaszczył przedmiotową nieruchomość oraz ustalił za nią odszkodowanie /zał. nr 337. Odszkodowanie złożone do depozytu Sądu Rejonowego w Radomiu.

## **- Z zakresu ustalania odszkodowań za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne:**

### **1. GKN.II.7222-36/03**

Wnioskiem z dnia 11.03.2003r. Bożena Bałenkowska wystąpiła o odszkodowanie za nabycie przez Powiat Radomski nieruchomości, położonej w Kosowie Mniejszym gm. Kowala, oznaczonej jako działka nr 92/1 o pow. 0,0081 ha, zajętej pod drogę powiatową nr 34492 Radom-Augustów /zał. nr 347.

Operat szacunkowy sporządzono na dzień - 20.11.2003r. /zał. nr 357.

Decyzją z dnia 01.12.2003r. znak GKN.II.7222-36/03 Starosta Radomski ustalił odszkodowanie za przedmiotową nieruchomość /zał. nr 367.

## 2.GKN.II.7222-9/03

Wnioskiem z dnia 01.10.2002r. Alina Rogowska wystąpiła o odszkodowanie za nieruchomość, położoną w Kosowie Mniejszym gm. Kowala, oznaczoną jako działka nr 17/9 o pow. 0,0045 ha, zajęta pod drogę powiatową nr 34492 Radom-Augustów /zał. nr 37/.

Operat szacunkowy sporządzono na dzień - 23.12.2002r. /zał. nr 38/.

Decyzją z dnia 18.06.2003r. znak GKN.II. 7222-9/03 Starosta Radomski ustalił odszkodowanie za przedmiotową nieruchomość /zał. nr 39/.

## 3. GKN.II.7222-17/03

Wnioskiem z dnia 14.07.2003r. Pan Leszek Fryszkowski wystąpił o odszkodowanie za nieruchomość, położoną we wsi Tablice gm. Kowala, oznaczoną jako działki NrNr 614/1, 615/1, 438/1 o łącznej pow. 0,0124 ha, zajęta pod drogę powiatową nr 34441 Trablice-Sołtyków /zał. nr 407.

Operat szacunkowy sporządzono na dzień - 20.11.2003r. /zał. nr 427.

Decyzją z dnia 01.12.2003r. znak GKN.II. 7222-17/03 Starosta Radomski ustalił odszkodowanie za przedmiotową nieruchomość /zał. nr 437.

## 4. GKN.II.7222-22/03

Wnioskiem z dnia 28.07.2003r. Pan Mirosław Bednarczyk wystąpił o odszkodowanie za nieruchomość, położoną we wsi Tablice gm. Kowala, oznaczoną jako działka Nr 468/2, o pow. 0,0044 ha, zajęta pod drogę powiatową nr 34441 Trablice-Sołtyków /zał. nr 447.

Operat szacunkowy sporządzono na dzień - 20.11.2003r. /zał. nr 457.

Decyzją z dnia 01.12.2003r. znak GKN.II. 7222-22/03 Starosta Radomski ustalił odszkodowanie za przedmiotową nieruchomość /zał. nr 467.

Zespół kontrolny poinformował kierownika jednostki kontrolowanej Starostę Powiatu Radomskiego o przysługujących mu uprawnieniach, przewidzianych w § 115 Regulaminu Organizacyjnego Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 130 Wojewody Mazowieckiego z dnia 1 lipca 2003r., a w szczególności:

- kierownik jednostki kontrolowanej ma prawo zgłoszenia przed podpisaniem protokołu zastrzeżeń co do jego treści, co zobowiązuje kontrolującego do zbadania ich zasadności i w uzasadnionych przypadkach do uzupełnienia lub skorygowania protokołu,
- kierownik jednostki kontrolowanej ma prawo odmowy podpisania protokołu i przedstawienia w terminie 7 dni pisemnego wyjaśnienia przyczyn odmowy,

- kierownik jednostki kontrolowanej podpisując protokół ma prawo wniesienia zastrzeżeń, których szczegółowe wyjaśnienie powinien złożyć w terminie 7 dni.

Protokół niniejszy sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego: jeden egzemplarz protokołu przekazano kierownikowi jednostki kontrolowanej Staroście Powiatu Radomskiego, pozostałe dwa egzemplarze protokołu po jednym z nich pozostawia się w aktach Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego

w Warszawie i w jego Delegaturze - Placówce Zamiejscowej w Radomiu.

O przeprowadzeniu kontroli dokonano wpisu w księdze ewidencji kontroli Starostwa Powiatu Radomskiego pod póź. 3/04

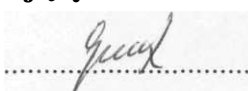
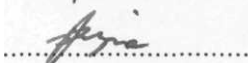
Kierownik jednostki kontrolowanej winien podpisać protokół w terminie siedmiu dni od jego przedłożenia

Protokół został podpisany w dniu

**Kierownik jednostki kontrolowanej**

  
.....  
Zdzisław Kieszkowski

**Kontrolujący**

1. Maria Gorzkowska .....   
2. Agnieszka Bojara ..... 

STAROSTWO POWIATOWE  
w Radomiu  
ul. Domagalskiego 7  
2\*1-600 R A D O M