

PROTOKÓŁ

z kontroli doraźnej przeprowadzonej z dniach 20 i 22 grudnia 2004 roku w Starostwie Powiatowym w RADOMIU, w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej z siedzibą przy ul. Granicznej 24 w Radomiu

Kontrolę przeprowadzili pracownicy Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego Delegatury w Radomiu – Oddziału Rozwoju Regionalnego:

- mgr inż. Elżbieta Kozieł - starszy inspektor wojewódzki, działając z upoważnienia Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Mazowieckiego – upoważnienie do kontroli Nr WRR.XII/0939/69/04 z dnia 6 listopada 2004 roku,

- mgr Maria Kostka - starszy inspektor wojewódzki, działając z upoważnienia Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Mazowieckiego – upoważnienie do kontroli Nr WRR.XII/0939/68/04 z dnia 6 listopada 2004 roku.

Tematem kontroli była realizacja zadań rządowych z zakresu prowadzenia Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Radomiu, a w szczególności sposób naliczenia opłat za wykonaną przez firmę GEO-METR z Pionek pracę geodezyjną dotyczącą modernizacji ewidencji gruntów i budynków gminy Skaryszew.

Przeprowadzenie doraźnej kontroli w wyżej opisanym zakresie zostało zalecone Wojewódzkiemu Inspektorowi Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Mazowieckiego przez Głównego Geodetę Kraju w piśmie znak KZ-802-84/04 z dnia 20.10.2004 roku, w związku z pismem firmy „GEO-METR” z Pionek z dnia 14.10.2004 roku adresowanym do Głównego Geodety Kraju o dokonanie interpretacji przepisów oraz sposobu naliczenia opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne wykonane przez tą firmę dotyczące modernizacji ewidencji gruntów i budynków – w świetle *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 lutego 2004 roku w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielania informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U.Nr 37 z 2004 roku, poz. 333).*

Kierownikiem jednostki kontrolowanej jest Pan mgr Zdzisław Kieszkowski – Starosta Powiatu Radomskiego.

Odpowiedzialni za wykonywanie kontrolowanych zagadnień są:

1. **inż. Mieczysław Namyślak** – Geodeta Powiatowy- Naczelnik w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Radomiu ,
2. **mgr inż. Artur Maciąg** – Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomiu,
3. **mgr inż. Henryka Wąsik** – Kierownik Oddziału Geodezji i Kartografii w w/w Wydziale.

Podczas kontroli wyjaśnień udzielali wyżej wymienieni pracownicy Starostwa.

W wyniku kontroli stwierdzono co następuje :

W dniu 16 września 2003 roku zawarta została Umowa na wykonanie roboty geodezyjnej między Powiatem Radomskim reprezentowanym przez dwóch członków Zarządu Powiatu - jako Zamawiającym a firmą „GEO-METR” z Pionek reprezentowaną przez współników: Pana Dariusza Mamicę i Pana Leszka Sroczyńskiego – jako Wykonawcą. Przedmiot umowy został sformułowany następująco : „Modernizacja kompleksowa ewidencji gruntów i budynków dla obszaru następujących siedmiu obrębów z gminy Skaryszew , pow. radomski , woj. mazowieckie: obręb Modrzejowice Stawy, obręb Podsuliszka, obręb Zalesie, obręb Dzierzkówek Stary, obręb Dzierzkówek Nowy, obręb Bujak i obręb Huta Skaryszewska”.

Całość prac składających się na przedmiot umowy miała być wykonana w dwóch etapach opisanych w umowie.

Etap I miał być wykonany w terminie do dnia 28.11. 2003 roku i obejmował:

- przeprowadzenie weryfikacji danych podmiotowych,
- sporządzenie arkuszy spisowych budynków,
- pomiar brakujących budynków,
- aktualizację operatu gleboznawczej klasyfikacji gruntów,

Etap II miał być wykonany do dnia 31.05.2004 roku i obejmował:

- aktualizację części opisowej operatu ewidencji gruntów i budynków w środowisku oprogramowania EGB V,
- wyłożenie projektu operatu ewidencji gruntów i budynków,
- końcową redakcję zintegrowanej bazy danych ewidencji gruntów i budynków.

Wartość zamówionej dokumentacji geodezyjnej ustalono na kwotę **58 795 zł brutto**, z czego za etap I – 29 395 zł i za etap II – 29 400 zł.

W trakcie kontroli ustalono na podstawie sprawozdań technicznych opracowanych przez firmę „GEO-METR”, iż wykonawcy otrzymali z powiatowego zasobu geodezyjnego w Radomiu istniejącą niezbędną dokumentację archiwalną, w tym m. in. bazy danych ewidencji gruntów w systemie EWMAPA dla wszystkich siedmiu obrębów ewidencyjnych.

EWMAPA dla obrębu Bujak opracowana została wcześniej tj. 2001 roku przez firmę „Geo-Complex” z Radomia w wersji 6.0 DOS , natomiast

EWMAPY pozostałych sześciu obrębów w 2003 roku w wersji 5 dla systemu Windows. EWMAPY dla obrębów Dzierzkówki Nowy i Dzierzkówki Stary wykonała pracownia geodezyjna „GEONA” z Radomia na zlecenie Powiatu Radomskiego zgodnie z **umową z dnia 18 kwietnia 2003 roku**. Termin wykonania przedmiotu umowy był ustalony do dnia 30 lipca 2003 roku.

EWMAPY dla obrębów Podsuliszka, Modrzejowice Stawy, Zalesie i Huta Skaryszewska wykonała w 2003 roku pracownia geodezyjna „PRYZMAT” – Paweł Frączek na zlecenie Powiatu Radomskiego. Zostały zawarte z tą firmą w **dniu 30 maja 2003 roku** dwie umowy, z terminem wykonania przedmiotu tych umów do dnia 29 sierpnia 2003 roku.

Z okazanych w czasie kontroli faktur, wystawionych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomiu dla obu w/w firm z tytułu opłat za czynności geodezyjne (kserokopie faktur w aktach kontroli) wynikają następujące wysokości opłat:

- faktura Nr 3316 z dnia 9.10.2003 roku za EWMAPĘ obrębu Dzierzkówki Nowy - **221,65 zł**,
- faktura Nr 3319 z dnia 9.10.2003 roku za EWMAPĘ obrębu Dzierzkówki Stary – **217,90 zł**,
- faktura Nr 3520 z dnia 28.10.2003 roku za EWMAPĘ obrębu Podsuliszka – **229,35**,
- faktura nr 3521 z dnia 28.10.2003 roku za EWMAPĘ obrębu Zalesie – **229,80 zł**.
- faktura Nr 3522 z dnia 28.10.2003 roku za EWMAPĘ obrębu Modrzejowice – **368,98 zł**.
- faktura Nr 3525 z dnia 28.10.2003 roku za EWMAPĘ obrębu Huta Skaryszewska – **197,89 zł**.

Powyższe opłaty zostały naliczone przez ośrodek jako za „aktualizację mapy dla pow. >= 1000 ha” przyjmując za jednostkę miary 5, 8 lub 10 ha w zależności od obrębu – o czym świadczy treść faktur załączonych do akt kontroli.

Na podstawie okazanej dokumentacji ustalono, iż dla firmy „GEO-METR” z Pionek, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomiu wystawił w dniu 14.12.2004 roku następujące faktury z tytułu opłat za wykonanie przedmiotu umowy z dnia 16 września 2003 roku (na fakturach tych widnieje błędna data umowy-zlecenia tj. „19.09.2003 r.” zamiast „16.09.2003 r.”):

- faktura Nr 3787 z dnia 14 grudnia 2004 roku za „Mapę numeryczną ewidencji gruntów i budynków obrębu Modrzejowice Stawy” - **4 632,34 zł**,
- faktura Nr 3786 z dnia 14.12.2004 roku za „Mapę numeryczną ewidencji gruntów i budynków obrębu Podsuliszka” - **2 741,66 zł**,

- faktura Nr 3782 z dnia 14.12.2004 roku za „Mapę numeryczną ewidencji gruntów i budynków obrębu Zalesie” - **3 815,16 zł**,
- faktura Nr 3784 z dnia 14.12.2004 roku za „Mapę numeryczną ewidencji gruntów i budynków obrębu Dzierzkówek Stary” - **4 294,83 zł**,
- faktura Nr 3783 z dnia 14.12.2004 roku za „Mapę numeryczną ewidencji gruntów i budynków obrębu Dzierzkówek Nowy” - **2 777,08 zł**,
- faktura Nr 3781 z dnia 14.12.2004 roku za „Mapę numeryczną ewidencji gruntów i budynków obrębu Bujak” - **3 324,97 zł**,
- faktura Nr 3785 z dnia 14.12.2004 roku za „Mapę numeryczną ewidencji gruntów i budynków obrębu Huta Skaryszewska” - **2 922,60 zł**.

Łączna kwota naliczonych firmie „GEO-METR” opłat geodezyjnych w związku z umową z dnia 16.09.2003 roku wynosi **24 508,64 zł**, co stanowi **42 %** wartości brutto całej roboty.

Z uzyskanych informacji wynika, że powyższa kwota została uiszczona przez firmę „GEO-METR” na wskazane w fakturach konto, w określonym terminie płatności do dnia 21.12.2004 roku.

Przy ustalaniu wysokości opłat Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomiu opierał się na obowiązującym rozporządzeniu *Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 roku w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U.Nr 37 z 2004 roku, poz. 333)*, gdzie w załączniku Nr 1 do rozporządzenia, Tabela III widnieją kwoty:

Pkt 1 – Za zakładanie ewidencji budynków - 3,00 zł za każdy budynek,

Pkt 2 - Za modernizację ewidencji gruntów i budynków – 5,00 zł za każdą działkę oraz 3,00 zł za każdy budynek.

Przepis ten nie rozróżnia opłat w zależności od zakresu prac modernizacyjnych czyli za poszczególne etapy modernizacji ewidencji gruntów i budynków, w sytuacji gdy etapy te wykonywane są przez różne firmy geodezyjne.

Przy naliczaniu opłat dla firmy „GEO-METR” zastosowano współczynniki 0,55 i 0,45 wynikające z przepisu w pktcie 9.7 „Postanowień dodatkowych rozporządzenia”, który stanowi: *„Dla prac geodezyjnych i kartograficznych, których termin wykonania jest dłuższy niż sześć miesięcy, wysokość opłaty ustala się w wysokości 45% opłaty naliczonej według wysokości stawek obowiązujących w dniu zgłoszenia. Pozostałe 55% należności ustala się według stawek obowiązujących w dniu przyjęcia dokumentacji do zasobu. ...”*.

55% opłaty głównej obliczono stosując aktualne ceny: **5 zł** za każdą działkę i **3 zł** za każdy budynek (wynikające z rozporządzenia z 2004 roku), **zaś 45 %** opłaty – stosując ceny: **4,73 zł** za każdą działkę i **2,36 zł** za każdy budynek czyli po zastosowaniu corocznego wskaźnika waloryzacji cen

towarów i usług w stosunku do opłat podanych w załączniku Nr 1, Tabela III do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 14 listopada 2000 roku w sprawie opłat za usługi ośrodków dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej tj.:

- Pkt 1 „Zakładanie ewidencji budynków” - 2,00 zł za każdy budynek,
- Pkt 2 „Modernizacja ewidencji gruntów i budynków” – 4,00 zł za każdą działkę oraz 2,00 zł za każdy budynek.

Dla zobrazowania przeprowadzonej kontroli zebrano akta kontroli w formie kserokopii dokumentów poświadczonych przez pracownika kontrolowanej jednostki.

Zgodnie z § 13 ust. 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001 roku w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii (Dz.U.Nr 101 z 2001 roku, poz. 1090) – Kierownik kontrolowanej jednostki został poinformowany o przysługującym mu prawie zgłoszenia zarządzającemu kontrolę pisemnych wyjaśnień co do ustaleń zawartych w protokóle – w ciągu 7-miu dni od daty doręczenia protokółu jednostce kontrolowanej.

Protokół sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden pozostawiono Kierownikowi jednostki kontrolowanej.

W książce ewidencji kontroli Starostwa Powiatowego w Radomiu dokonano wpisu o przeprowadzeniu niniejszej kontroli.

Kontrolowany :

STAROSTA

 Zdzisław Kleszkowski

Kontrolujący :

STARSZY INSPEKTOR
 WOJEWÓDZKI

mgr inż. Elżbieta Kozioł



STAROSTWO POWIATOWE
 w Radomiu
 ul. Domagalskiego 7
 26-600 R A D O M

Starszy Inspektor Wojewódzki

 mgr Maria Kościńska

Radom, dnia 4 06 2005 roku.